

Зоны безопасности энергетических объектов

Зоной безопасности электрических сетей, в данном случае высоковольтных подстанций, распределительных устройств, токонесущих проводов, воздушных, подземных и подводных линий электропередач и близлежащих сооружений является окружающая территория указанных объектов, которая обеспечивает естественную деятельность данных объектов, безопасность граждан и эксплуатационного персонала и защиту имущества.

В зонах безопасности электрических сетей, без соответствующего разрешения со стороны управляющей организации, запрещается строительство, ремонт, переустройство или снос любых зданий и сооружений, выполнение любых видов горных, погрузочно-разгрузочных, земляных, подрывных работ и работ по бурению скважин и благоустройству территории, посадка и рубка деревьев и кустов, размещение полевых станов, постройка металлической ограды виноградника, орошение сельскохозяйственных культур, установка посторонних предметов на линиях электропередач и на опорных столбах и их приближение, подъем на опорные столбы, наличие деревьев высотой свыше 4 метров на лесных тропах, движение машин свыше 4.5м над уровнем дороги (в зонах безопасности воздушных ЛЭП), выполнение земляных работ глубже 0.3м, а при наличии пахотных земель - глубже 0.45 м. (в зонах безопасности подземных ЛЭП) и т.д.

Непрекращение добровольного (без наличия соответствующего права, документов по оформлению и градостроительству) захвата земельного участка, предусмотренного для зоны безопасности, после наложения административного штрафа за аналогичное действие в течение одного года, подлежит к привлечению выполнения прямых принудительных работ сроком, максимум, на 2 года. Должностные лица, в прямые должностные функции которых входит приостановка вышеуказанных действий, могут быть привлечены к судебной ответственности посредством лишения свободы сроком на один или два года (статьи Уголовного кодекса РА 315-1 и 315-2).

Любая работа в зонах безопасности электрических сетей может быть осуществлена исключительно при наличии согласия ЗАО "ЭСА". В противном случае, зданию-строению, построенному с нарушением границ зоны безопасности, не будут выданы технические условия по подключению электроэнергии. Электроснабжение указанных сооружений будет осуществляться только после восстановления зоны безопасности.

Установление границ, безопасная эксплуатация и охрана зон безопасности осуществляется на основании закона РА "Об энергетике", Гражданского Кодекса РА, решения Правительства РА N313 от 26.05.1998г. "Об установлении границ зон безопасности энергетических объектов и порядка их использования" и правил "Охраны электрических сетей напряжением 1000 вольт и выше", утвержденных решением Правительства РА N 249 от 18.05.2000 г., а также на основании нормативных документов различных министерств. В то же время в ходе восьмого заседания Межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству между РА и РФ, состоявшегося 9 октября 2006 года в Москве, принято решение о совместных согласованных действиях между ЗАО "Интер РАО ЕЭС", Министерством энергетики РА, Министерством территориального управления РА, Полицией РА и Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве РА.

На основании данного решения ЗАО "Электрические сети Армении" установило переписку с вышеназванными ведомствами, которые сообщили о своей готовности к сотрудничеству по вопросам безопасной эксплуатации объектов Компании, строительства соответствующих построек, ремонта и аварийно-восстановительных работ на предприятиях электроэнергетической сферы.

Принимая во внимание многочисленные случаи нарушения требований вышеуказанного порядка, Правительство РА приняло еще одно решение N1102-Н от 03.06.2004г. "О мероприятиях, направленных на обеспечение безопасной эксплуатации энергетических объектов".

Согласно указанному решению, нарушения зон безопасности энергетических объектов в основном классифицируются по следующим критериям:

1. построенные в зонах безопасности здания-строения, владельцы которых согласны за свой счет восстановить границы зон безопасности посредством переноса ЛЭП или зданий-сооружений (заключение договора между собственником и ЗАО "ЭСА" о восстановлении границ зоны безопасности),
2. здания-строения, которые построены на земельных участках, имеющих государственное или общинное значение (подлежат сносу в порядке, установленном законодательством РА, или же по отношению к ним должны быть применены нормы, установленные Гражданским кодексом РА).
3. построенные в зонах безопасности здания-строения, которые имеют разрешение из местного самоуправления (Мэрия города Еревана) или органа территориального управления (подлежат сносу за счет государственных или общинных средств с условием возмещения имущества, подлежащего сносу).

Согласно пункту 3 статьи 212 Гражданского кодекса РА "С целью сохранения и обслуживания в общественных нуждах шоссейно-линейных инженерных подструктур (линии электропередач и связи, газопроводы, системы водоснабжения, водоотвода и теплоснабжения), воздушных и подземных кабельных линий и трубопроводов, опорных столбов и прочих строений, связанных с их безопасной эксплуатацией, на соответствующих земельных участках устанавливается бесплатный, обязательный и постоянный сервитут, вне зависимости от формы собственности".